

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

МБДОУ «Детский сад № 31»

АМО СО

О.А. Ветюгова



Приказ от 14.05.2026 № 69

«Об утверждении

Плана подготовки

к отопительному периоду

2026-2027 г.г.»

**План подготовки потребителя тепловой энергии
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности
по физическому развитию детей № 31» Асбестовского муниципального округа
Свердловской области
(МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО)
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

Юридический адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Советская, д. 23а.

Фактический адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Советская, д. 23а.

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг, 2024-2025 гг., 2025-2026гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 13.05.2025 г.

Продолжительность – 233 дня

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 12.09.2025г. Окончание с 08.05.2026 г.

Продолжительность – 209 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -13 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа, а также в соответствии с

требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	14.05.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Приказ от 14.05.2026 № 69 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	28.04.2025	0	Заведующий Ветюгова О.А.	Приказ от 28.04.2025 № 40/3 «Об утверждении перечня локальных актов для безопасной эксплуатации тепловой энергоустановки»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	28.04.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Правила обслуживания и ремонта тепловых пунктов детского сада, утверждены приказом от 28.04.2025 № 40/2
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	15.06.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной,	11.5.9.	15.04.2024 по настоящее время	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова	Договор № 19-ОУ от

	диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.					Л.Ю.	15.04.2025 на обслуживание, ремонт и эксплуатацию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования АМКУ «Центр обеспечения деятельности учреждений системы образования»
2. Технические мероприятия							
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	15.06.2026	0		Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	15.06.2026	0		Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения,	11.5.10.	19.06.2025 15.05.2026	0		Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию Подготовка к поверке, поверка манометров

	ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.					
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	19.06.2026 15.05.2026	4,8	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию Акт сдачи-приемки работ от 15.05.2026
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Ежеквартально в течение 2026	25,7	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Протокол лабораторного исследования качества питьевой воды по микробиологическим показателям в соответствии с программой производственного контроля оформленные аккредитованной испытательной лабораторией Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Асбест и Белоярском районе»
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплотребляющих установок в присутствии	11.5.1.	15.06.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова	Акт о гидропневматической промывке системы

	представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.				Л.Ю.	теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	15.06.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	15.06.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Отметка в Паспорте теплоиспользующей установки Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	постоянно	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	

15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	10.04.2026	0	Главный бухгалтер Шарыпова С.В.	Акт сверки взаимных расчетов от 10.04.2026 за период 01.01.2026-31.03.2026 с МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	19.06.2025	Входит в стоимость договора с МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	23.07.2026	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	
Всего				30,5		

План составил:

Заместитель заведующего по АХЧ

(Должность)



(подпись)

Хлебникова Лариса Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)