



УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

МБДОУ «Детский сад № 31»

АМО СО

О.А. Ветюгова

Приказ от 28.04.2025 № 40/1

«Об утверждении

Плана подготовки к отопительному периоду

2025-2025 г.г.»

**План подготовки потребителя тепловой энергии
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности
по физическому развитию детей № 31» Асбестовского муниципального округа
Свердловской области
(МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО)
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

Юридический адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Советская, д. 23а.

Фактический адрес: 624260, Свердловская область, г. Асбест, ул. Советская, д. 23а.

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.5.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - $-12,7^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 13.05.2025 г.

Продолжительность – 233 дня

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-8,3^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.2 договора с теплоснабжающей организацией МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии МБДОУ «Детский сад № 31» АМО СО
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	28.04.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Приказ от 28.04.2025 № 40/1 «Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	28.04.2025	0	Заведующий Ветюгова О.А.	Приказ от 28.04.2025 № 40/2 «Об утверждении перечня документов для безопасной эксплуатации объекта»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.08.2009	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Правила обслуживания и ремонта тепловых пунктов детского сада, утверждены приказом от 31.08.2009 № 76 «Об утверждении правил обслуживания и ремонта тепловых пунктов детского сада № 31»
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части	11.5.8.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом

	внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)					испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	15.04.2024 по настоящее время	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Договор № 19-ОУ от 15.04.2025 на обслуживание, ремонт и эксплуатацию зданий, сооружений, инженерных сетей и оборудования АМКУ «Центр обеспечения деятельности учреждений системы образования»
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды,	11.5.10.	19.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова	Акт периодической проверки готовности

	подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.		12.05.2025		Л.Ю.	узла учета и допуска в эксплуатацию Подготовка к поверке, поверка манометров
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	19.06.2025 14.05.2025	4,00	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию Вещевая квитанция № 11611 от 14.05.2025
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Ежеквартально в течение 2025	25,5	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Протокол лабораторного исследования качества питьевой воды по микробиологическим показателям в соответствии с программой производственного контроля оформленные аккредитованной испытательной лабораторией Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе

						Асбест и Белоярском районе»
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	17.06.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Отметка в Паспорте теплоиспользующей установки Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения и гидравлическом испытании системы отопления/ горячего водоснабжения
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой	11.5.11.	постоянно	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	

	энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	14.07.2025	0	Главный бухгалтер Шарыпова С.В.	Акт сверки взаимных расчетов от 14.07.2025 за период 01.01.2025-14.07.2025 с МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	19.06.2025	Входит в стоимость договора с МУП «Горэнерго» Асбестовского муниципального округа	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	Акт периодической проверки готовности узла учета и допуска в эксплуатацию
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	23.07.2025	0	Зам зав. по АХЧ Хлебникова Л.Ю.	
	Всего			29,5		

План составил:

Заместитель заведующего по АХЧ

(Должность)



(подпись)

Хлебникова Лариса Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)